

Số: 66 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 250/2018/QĐPT-DS ngày 31/8/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1176/2015/DS-ST ngày 29/10/2015; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 574/2018/QĐ-SCBSBA ngày 28/11/2018 và Quyết định số 263/2019/QĐ-SCBSBA ngày 12/6/2019 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2265/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2023 và số 4095/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 459/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024; Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 243/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2024 cùng của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 208/HĐ-ĐG ngày 27/9/2024; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 12/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 5532/TTĐG ngày 12/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS Thành phố) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

04 Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 42/10 Lê Đình Cẩn, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân (số cũ A2/43 Ấp 1, xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

2.1 Quyền sử dụng đất (Khu B):



- Thừa đất số: 514. Tờ bản đồ số: 78 (Theo tài liệu đo năm 2005).
- Diện tích: 263,1m². Hình thức sử dụng: Riêng: 263,1m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác _ HNK.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2029; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2.2 Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (Khu C):

- * Quyền sử dụng đất ở: Thừa đất số: 219; Tờ bản đồ số: 10 (Sơ đồ nền).
- Diện tích: 247,6m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 247,6m².
- * Quyền sở hữu nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 161,5m²; Diện tích xây dựng: 161,5m²; Kết cấu nhà: Vách gạch, mái tôn + ngói; Số tầng: 1.

2.3 Quyền sử dụng đất (Khu D):

- Thừa đất số: 513; Tờ bản đồ số: 78 (Theo tài liệu đo năm 2005);
- Diện tích: 99,7m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 99,7m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác _ HNK;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2029;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2.4 Quyền sử dụng đất (Khu E):

- Thừa đất số: 512; Tờ bản đồ số: 78 (Theo tài liệu đo năm 2005).
- Diện tích: 777,3m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm _ CLN.

Nguồn gốc sử dụng đất: Do hộ bà Nguyễn Thị Hoàng Anh sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1766 QSDĐ/UB-BTĐông do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 05/7/2002, gồm thửa 396, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.535m². Ngày 04/3/2008, bà Nguyễn Thị Hoàng Anh lập hợp đồng chuyển nhượng 785,7m² cho ông Ngô Văn Bồi và được UBND quận Bình Tân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AO 966754, sổ vào sổ cấp giấy: H00699/Bình Trị Đông A ngày 21/5/2009. Tuy nhiên, theo Bản án số 1176/2015/DS-ST ngày 29/10/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và chia tài sản chung*” thì Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định: “*...Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 04/3/2008 đối với diện tích 785,7m² giữa bà Nguyễn Thị Hoàng Anh và ông Ngô Văn Bồi. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 966754 ngày 21/5/2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Ngô Văn Bồi...*”. Do đó, diện tích 777,3m² đất trồng cây lâu năm _ CLN chưa có Giấy chứng nhận.

* Quy hoạch:

- Theo Công văn số 1526/QLĐT ngày 09/4/2024 của Phòng Quản lý Đô thị - Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về thông tin quy hoạch tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân: “*...lộ giới các tuyến hẻm ≤ 12m trên địa bàn phường Bình Trị*

Đông A;...vị trí thửa đất số 512, tờ bản đồ số 78 (Theo tài liệu đo năm 2005), phường Bình Trị Đông A thì: Khu đất có một phần thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu; phần còn lại thuộc quy hoạch lộ giới. Lộ giới: phía Tây Bắc 8m...thửa đất số 514, tờ bản đồ số 78 (Theo tài liệu đo năm 2005), phường Bình Trị Đông A thì: Khu đất có một phần thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu; phần còn lại thuộc quy hoạch lộ giới. Lộ giới: phía Nam 4,5m...” và Công văn số 1912/QL.ĐT ngày 04/5/2024 của Phòng Quản lý Đô thị - Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về thông tin quy hoạch tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân: “...thửa đất số 513, tờ bản đồ số 78 (Theo tài liệu đo năm 2005), phường Bình Trị Đông A thì: Khu đất có một phần thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu; phần còn lại thuộc quy hoạch lộ giới. Lộ giới: phía Nam 4,5m...”

- Về nguồn gốc: Theo Công văn số 1714/CNBT ngày 23/4/2024 của Văn phòng Đất ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh quận Bình Tân về việc đề nghị cung cấp thông tin

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm kiểm tra hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của tài sản bán để thi hành án trước khi tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại, thắc mắc liên quan đến pháp lý và biến động hiện trạng của tài sản sau khi mua được tài sản bán đấu giá Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm và không xem xét giải quyết.

- Tài sản được phân thành các khu B, C, D và E bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá theo Bản vẽ hiện trạng mã số: 021 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Kiến Điền lập ngày 10/12/2012 và được kiểm tra nội nghiệp của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân ngày 03/01/2013 và Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 299/2024 – KDL do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 24/8/2024.

- Khách hàng mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng, đồng thời tự chịu mọi trách nhiệm về phí và các chi phí theo quy định đối với các tài sản nêu trên.

- Đây là tài sản thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

- Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 42/10 Lê Đình Cẩn, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AO 888949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00877/Bình Trị Đông A do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2009 cho Hộ bà Nguyễn Thị Hoàng Anh (Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh đang giữ).

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 863/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/4/2003 cho bà Nguyễn Thị Hoàng Anh đại diện đứng đơn khai trình (Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh đang giữ).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AO 888950, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00876/Bình Trị Đông A do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 30/6/2009 cho hộ bà Nguyễn Thị Hoàng Anh (Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh đang giữ).

- Bản vẽ hiện trạng mã số: 021 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Kiến Điền lập ngày 10/12/2012 và được kiểm tra nội nghiệp của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân ngày 03/01/2013.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 299/2024 – KDL do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 24/8/2024.

- Bản án số 1176/2015/DS-ST ngày 29/10/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và chia tài sản chung*”.

- Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 250/2018/QĐPT-DS ngày 31/8/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 574/2018/QĐ-SCBSBA ngày 28/11/2018 và số 263/2019/QĐ-SCBSBA ngày 12/6/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2265/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2023 và số 4095/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công văn số 1526/QLĐT ngày 09/4/2024 của Phòng Quản lý Đô thị - Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về thông tin quy hoạch tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Công văn số 1714/CNBT ngày 23/4/2024 của Văn phòng Đất ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh quận Bình Tân về việc đề nghị cung cấp thông tin.

- Công văn số 1912/QLĐT ngày 04/5/2024 của Phòng Quản lý Đô thị - Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về thông tin quy hoạch tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Quyết định số 459/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

- Biên bản về việc kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản ngày 28/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của đương sự ngày 23/9/2024.
- Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 243/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2024 cùng của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Trần Đức Vũ, số điện thoại: 0988.000.777 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.
- Địa điểm: Tại số 42/10 Lê Đình Cẩn, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **21.840.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 4.368.000.000 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/12/2024 đến 17 giờ ngày 05/12/2024 (giờ hành chính).
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 13/11/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 06/12/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số

3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...).

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

12. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066

- Để biết thêm thông tin xin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (028) 39893919 hoặc Chấp hành viên ông Trần Đức Vũ: 988 000 777.

13. Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

Ông: Nguyễn Thanh Hà – Phó Cục Trưởng: 0909.352.282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá của đương sự, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và người có liên quan, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Trị Đông A;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM;
- Lãnh đạo Cục + Lãnh đạo PNV1 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đức Vũ